

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Enebacken, i Vallentuna får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-04-16. I stämman deltog 10 medlemmar.

### Verksamheten

Föreningens fastighet, Vallentuna-Rickeby 1:194, Vallentuna kommun byggdes år 1959.

På fastigheten finns 1 bostadshus med tillsammans 3 trapphus med adress Tvärvägen 12–16

Föreningens 23 bostäder fördelar sig enligt följande:	5 st	1 rok	181,5 m <sup>2</sup>
	10 st	2 rok	506,0 m <sup>2</sup>
	8 st	3 rok	556,2 m <sup>2</sup>
	<b>23 st</b>		<b>1243,7 m<sup>2</sup></b>

Lokaler	1 st	25 m <sup>2</sup>
P-platser	3 st	
Garage	7 st	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB.

Senaste fastighetsbesiktning utfördes 2004-09-11.

Fastighetens taxeringsvärde: 7 760 000 kronor.

### Resultat och ställning

	2008	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	830 610	832 325	867 165	792 237	759 600
Rörelseresultat	156 849	203 419	277 214	- 430 802	238 296
Resultat efter finansiella poster	36 380	116 622	187 752	- 477 309	225 662
Balansomslutning	3 253 555	3 723 772	3 679 552	3 563 815	1 535 784
Avgifts- & hyresbortfall %	0	0	0	0	0

---

## Väsentliga händelser under året

### *Ombyggnad och underhåll*

Under år 2008 har styrelsen lagt ner stort arbete på förberedelser inför energideklarationen, besiktning av fastighetens ventilationssystem har gjorts. Föreningslokalen och arkivrummet har snyggats till, och husets VVS-ritningar har digitaliserats.

### *Årets underhåll*

Ommålning av fönsterkarmar och garageportar har genomförts på fastighetens syd och västsida. I övrigt har normalt underhåll skett inom ramen för budget.

### *Avgifter och hyror*

Avgifter och hyran för lokalen på gaveln var oförändrad under 2008.

## Ägareförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 21 medlemmar  
Vallentuna kommun innehar 4 lägenheter med bostadsrätt.  
Under året har 5 lägenhetsöverlåtelse skett.

### *Styrelsen samt suppleanter*

Clas Svanberg	Ordförande
Ingvar Gustafsson	ledamot
Inger Unnerstad	ledamot
Duncan Lindeberg	ledamot
Christian Ejremyr	suppleant
Ann-Marie Karlsson	suppleant

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.

Den administrativa förvaltningen har på uppdrag av styrelsen skötts av Gramers Redovisningsbyrå.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsens ledamöter i förening eller av Ulf Gramer.

### *Vicevärd*

Vicevärdssyslan och fastighetsskötseln har skötts av styrelsen.

### *Revisor*

Revisor har varit Erik Karlsson med Mikael Isaksson-Lundroth som suppleant

### *Valberedning*

Ann-Marie Karlsson och Stefan Andersson har varit valberedning.